




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 148153 Ploiești

Nr. cerere	1139
Ziua	05
Luna	01
Anul	2022
Cod verificare	10011031148



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Ploiești, Jud. Prahova, T65, Parcelele: 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/20, 8/21, 8/22, 8/23, 8/25, 8/25/1, 8/26, 8/27

Nr. Nr. cadastral Nr. Ct	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
topografic		
A1	148153	285
		Teren neîmprejmuit; Lot 1: Teren intravilan neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
175319 / 13/12/2021		
Act Notarial nr. 3231, din 09/12/2021 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se înființează cartea funciara 148153 a imobilului cu numărul cadastral 148153 / UAT Ploiești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 148050 înscris în cartea funciara 148050;	A1
Act Notarial nr. 3300, din 21/12/2016 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
1) FURTOS MIHAELA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 148050/Ploiești, înscrisa prin încheierea nr. 154145 din 08/11/2021; pozitie transcrisa din CF 144199/Ploiești, înscrisa prin încheierea nr. 56641 din 26/06/2018; pozitie transcrisa din CF 144051/Ploiești, înscrisa prin încheierea nr. 44715 din 21/05/2018; pozitie transcrisa din CF 143860/Ploiești, înscrisa prin încheierea nr. 18462 din 02/03/2018; pozitie transcrisa din CF 124265/Ploiești, înscrisa prin încheierea nr. 120273 din 23/12/2016;		
Act Notarial nr. 2196, din 06/09/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
	se notează declaratia autentificata sub nr.2196/06.09.2021 de NP LUPU MARIA LUIZA prin care proprietarul declara ca este de acord cu realizarea platformei de întoarcere a drumului propus conform plan anexat si dezmembrarea terenului respectand aviz nr.294/06.08.2021, emis de apa nova cu respectarea distantei fata de conducta de apa care se afla in vecinatatea terenului	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 148050/Ploiești, înscrisa prin încheierea nr. 154145 din 08/11/2021; pozitie transcrisa din CF 144199/Ploiești, înscrisa prin încheierea nr. 129538 din 15/09/2021;		
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

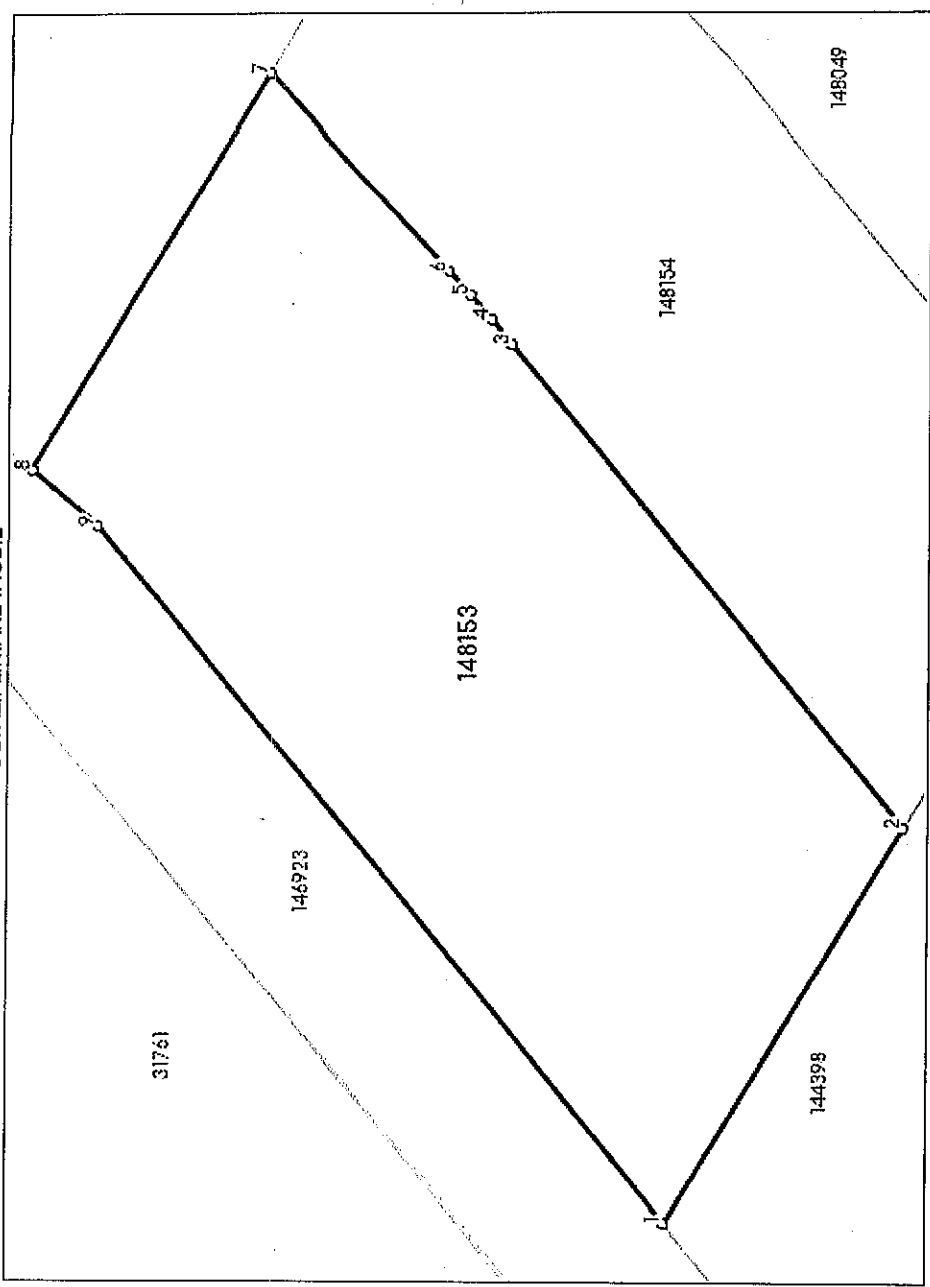
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
148153	285	Lot 1: Teren intravilan neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	285	65	Parcela: 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/20, 8/21, 8/22, 8/23, 8/25, 8/25/1, 8/26, 8/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.924
2	3	16.1

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	0.836
4	5	0.836
5	6	0.836
6	7	6.901
7	8	11.836
8	9	2.204
9	1	23.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entități care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/01/2022, 16:10

